DEPARTEMENT DE L'ILLE ET VILAINE

COMMUNE DE

LIVRE SUR CHANGEON

# PLAN LOCAL D'URBANISME

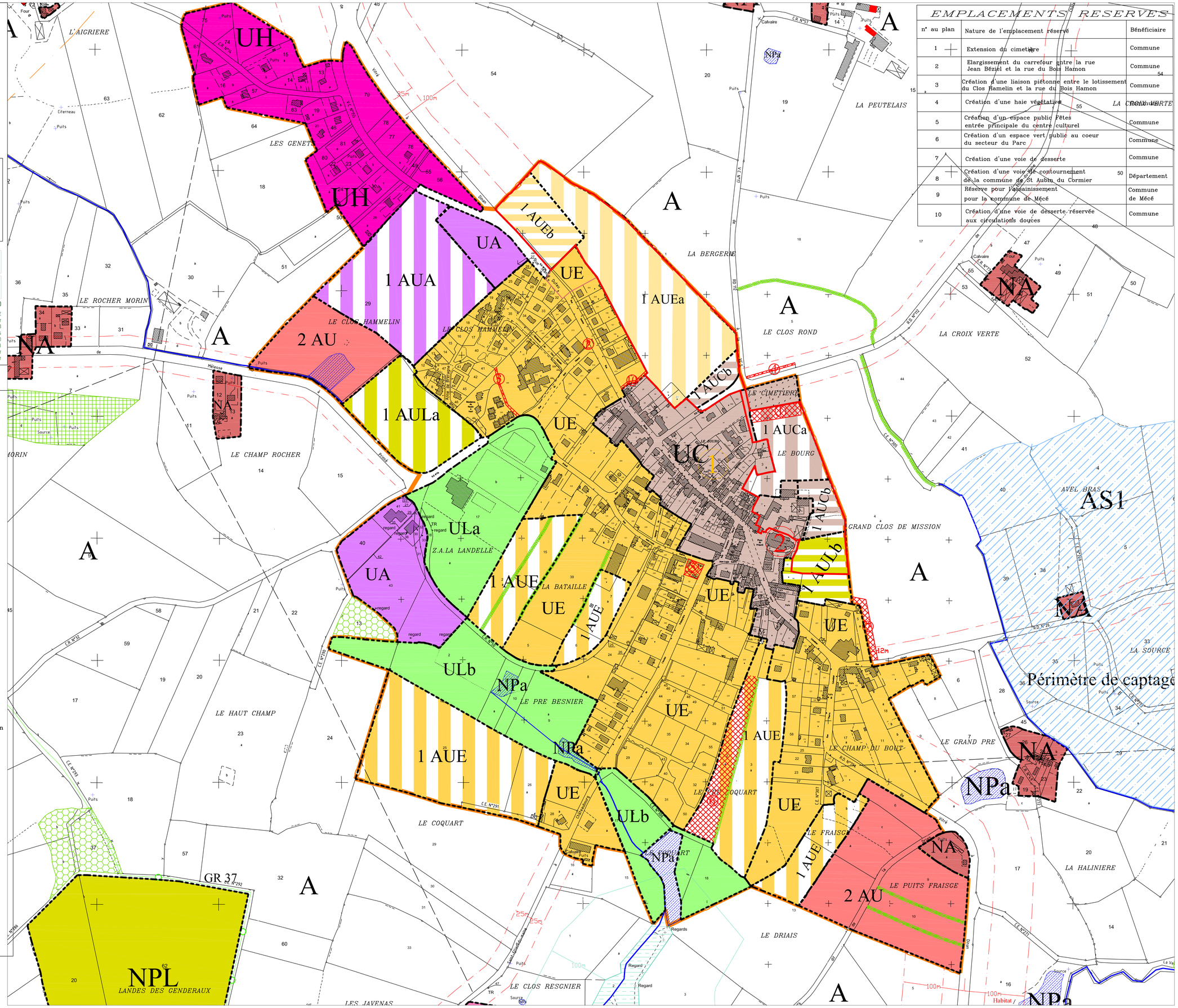
## PLAN DU BOURG

*Echelle : 1/2000*

*PLU approuvé le : 15 novembre 2006*
*Modification n°1 approuvée le 16 septembre 2010*
*Révisions n°1, n°2 et n°3 approuvées le 16 septembre 2010*
*Modification simplifiée approuvée le*

*Signature et tampon de la mairie :*


LA CM LR TU
ArtefactO
S.A.S au capital de 150 000 €
11 rue André Meynier
Le Ponthus-hall B
35000 Rennes
tél. 33 (0)2.23.46.46.60
fax 33 (0)2.23.46.46.61
artefacto@artefacto.fr
www.artefacto.fr


## EMPLACEMENTS RESERVES

| n° au plan | Nature de l'emplacement réservé | Bénéficiaire |
|---|---|---|
| 1 | Extension du cimetière | Commune |
| 2 | Elargissement du carrefour entre la rue Jean Béziel et la rue du Bois Hamon | Commune |
| 3 | Création d'une liaison piétonne entre le lotissement du Clos Hamelin et la rue du Bois Hamon | Commune |
| 4 | Création d'une haie végétative | Commune |
| 5 | Création d'un espace public Fêtes entrée principale du centre culturel | Commune |
| 6 | Création d'un espace vert public au coeur du secteur du Parc | Commune |
| 7 | Création d'une voie de desserte | Commune |
| 8 | Création d'une voie de contournement de la commune de St Aubin du Cormier | Département |
| 9 | Réserve pour l'assainissement pour la commune de Mécé | Commune de Mécé |
| 10 | Création d'une voie de desserte réservée aux circulations douces | Commune |

## LEGENDE

UE — Limite communale
UE — Zone ou secteur

- UC Centre urbain ancien
- UE Secteur périphérique de type pavillonnaire
- UL Secteur de loisirs
- UA Zone d'activité

- 1 AUCa Extension de l'urbanisation moyennement dense
- 1 AUCb Extension de l'urbanisation dense
- 1 AUEa Extension de l'urbanisation moyennement dense
- 1 AUEb Extension de l'urbanisation dense

- 1 AUE Extension de l'urbanisation
- 1 AULa Extension des loisirs
- 1 AULb Espaces verts et stationnement
- 1 AUA extension de l'activité
- 2 AU extension de l'urbanisation après modification du PLU

- A secteur agricole
- NA Bâti isolé en campagne
- NH Extension de l'urbanisation en campagne
- NPL Zone naturelle de loisirs
- NPa Zone naturelle de protection stricte (zones humides) Report d'après le recensement réalisé par Hydro Concept (voir détail en annexes 7)

- Réserve pour service public _n° d'opération
- Voie existante avec marge de recul
- Repérage espaces boisés significatifs
- Espaces boisés à protéger, à créer ou à conserver
- Site archéologique et n°
- Bâtiment ou secteur soumis au permis de démolir et n°
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Secteur soumis aux risques d'inondation
- Chemins pédestres
- Droit de préemption urbain institué sur les zones U et AU par délibération du Conseil Municipal en date du 16/09/2010
- Périmètre de la ZAC de l'Abbaye en projet

## SERVITUDES PUBLIQUES

- A4 Servitude concernant les terrains riverains des cours d'eau non domaniaux
- AC1 Servitude de protection des monuments historiques
- AS1 Servitude liées aux périmètres de protection des eaux potables
- I4 Servitude relative aux canalisations électriques
- PT2 Servitude relative à la zone de dégagement des liaisons hertziennes (protection contre les obstacles)
- PT3 Servitude relative aux communications téléphoniques et télégraphiques
- T7 Servitude aéronautique établie à l'extérieur des zones de dégagements
- A5 Servitude pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement

O E S